

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu ,**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**Zagreb**

**Poslovni broj spisa :St-1760/13**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :**

**Dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni**  
**radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U proteklom razdoblju nije provedena dioba kupovnine niti donesena odluka o namirenju troškova postupka i namirenju vjerovnika jer nije brisana zabilježba ovršnog postupka Ovr-316/2006 ovrhovoditelja Sablić Savana prema ovršeniku Tihomiru Devčiću koji se vodi pri Općinskom sudu u Sisku.

Dana 25.04.2008. ovrhovoditelj je dostavio Općinskom sudu u Sisku prijedlog ovrhovoditelja u prijašnje stanje i prijedlog za odgodu.

Podneskom od 25.04.2008. ovrhovoditelj pod točkom 5. predlaže Općinskom sudu u Sisku da odgodi ovrhu na nekretninama na rok od 30 dana u kom će se ovrhovoditelj izjasniti da li nastavlja ovrhu na nekretninama.

Ovrhovoditelj se izjasnio da nastavlja postupak no daljnjih radnji nije bilo u navedenom ovršnom postupku Ovr-316/2006.

Stečajni upravitelj je u prosincu 2022. izvršio uvid u spis te obavio razgovor sa sutkinjom koja je preuzela predmet. Ponovni razgovor na temu donošenja odluka Općinskog suda u Sisku stečajni upravitelj je obavio u lipnju 2023.

Dana 05. lipnja 2023. Naslovni sud je pozvao Općinski sud u Sisku da za potrebe stečajnog postupka dostavi na uvid izvornik ili presliku spisa Ovr-316/2006.

Ovrhovoditelj Sablić Savan u ovom ovršnom predmetu nije u prvom prednosnom redu namirenja .

Kako se radi o migriranom predmetu koji je arhiviran nije bilo vidljivo da je podnesen prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je u stečajnom postupku doneseno rješenje o prodaji nekretnine.

Trgovački sud u Zagrebu je dana **16. svibnja 2017.** donio rješenje o prodaji nekretnine kč.br. 1511 k.o. Sisak Stari kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku .

Na doneseno rješenje o prodaji nekretnine dužnika pojedinca Tihomira Devčića nije bilo žalbi vjerovnika.

**Dana 10. rujna 2021.** Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom odredio predmet prodaje, utvrdio razlučna prava u korist vjerovnika te odredio način prodaje i vrijednost nekretnine.

Nakon provedene el. javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina je prodana za iznos od 299.353,86 kuna/39.731,09 eura.

Naslovni sud je dana **10. lipnja 2022.** godine donio rješenje kojim je dosudio nekretninu u vlasništvu dužnika pojedinca Tihomira Devčića kupcu Petri Devčić, Ulica Ivana Meštrovića 40 , Sisak.

Daljnjeg postupanja nije bilo jer Trgovački sud u Zagrebu očekuje odluku Općinskog suda u Sisku.

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi Općinski sud u Sisku trebao donijeti odluku sukladno članku 169. stavak 6 Stečajnog zakona (NN 71/2015, postupci ovrhe i osiguranja prekidaju se . prekinute postupke nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak ...)

Mišljenje je stečajnog upravitelja da bi Općinski sud u Sisku trebao utvrditi prekid postupka proglasiti se nenadležnim u ovršnom predmetu Ovr-316/2006 i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. Sud koji vodi stečajni postupak trebao bi priklopiti postupak ovrhe Ovr-316/2006 spisu predmeta stečajnog postupka St-1760/2013 koji se vodi nad imovinom dužnika pojedinca Tihomira Devčića.

## **. II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase je bila nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m<sup>2</sup> ,

Kuća 103 m<sup>2</sup>

Dvorišna zgrada 122 m<sup>2</sup>

Dvorište 388 m<sup>2</sup>

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna bez obračunatih kamata.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

Nekretnina je prodana za iznos od 299.353,86 kuna.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji razlučno pravo će biti ostvareno diobom kupovnine
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjembenog elaborata 2.500,00 kuna  
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno  
02.10.2015. do 01.09.2022. što iznosi 42.000,00 kuna.
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka nije bilo radnika
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
nije bilo diobe
7. ostali podaci.  
stanje stečajne mase 299.353,86 kuna.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 18.06.2023.**

U narednom razdoblju svakako bi trebalo ishoditi odluku Općinskog suda u Sisku u svezi ovrhe Ovr-316/2006 .

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke o namirenju u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Velika Gorica 10.08.2023.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec